

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

MARPO s.r.o.	
DOŠLO 06 -05- 2020	
ČÍSLO 449	<i>clatork</i>

Vaše značka:

Ze dne: 2020-03-02
Č. j.: SMO/207577/20/ÚHAaSŘ/Koz
Sp. zn.: S-SMO/123668/20/ÚHAaSŘ/8

MARPO s.ro.
28. října 201/66
709 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová
Telefon: +420 599 442476
Fax:
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2020-05-06

KS 462/2020

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 2.3.2020 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Ostravskou univerzitu, Dvořákova 7, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závažná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**OU - stavební úpravy objektu E, Čs. legii 9, Ostrava, pozemek parc. č. 480/1, k. ú. Moravská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, zpracovanou firmou MARPO s.r.o., 28. října 66/201, Ostrava v 02/2019, č. zakázky 3518:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 30.4.2020

- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

2. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 21.4.2020

- závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

„otisk razítka“

Ing. Leona Kozinová v.r.
oprávněná úřední osoba

Vaše značka: SMO/127564/20/ÚHAaSŘ/KOZ
Ze dne: 2020-03-02
Č. j.: SMO/200949/20/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/128595/20/OŽP/4

Vyřizuje: Mgr. Martináková
Telefon: +420 599 443 228
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2020-04-30

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

KS 462/2020

Rekonstrukce objektu „E“ FF OU na ul. Čs. legií 9, Moravská Ostrava – druhá etapa

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 480/1 v k. ú. Moravská Ostrava, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené projektové dokumentace jsou rozsáhlé stavební úpravy budovy Ostravské univerzity. Součástí stavby je odstranění stávající rozvodny NN a nová trasa kabeláže NN a obnova dlážděných ploch. Vytápění zůstává stávající – CZT.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; ochrana přírody - Ing. Šterková, tel. 599 443 243.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci investora, právnické osoby: Ostravská univerzita v Ostravě, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce objektu „E“ FF OU na ul. Čs. legií 9, Moravská Ostrava – druhá etapa“ pro společné územní a stavební řízení, investora, právnické osoby: Ostravská univerzita v Ostravě, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem jsou rozsáhlé stavební úpravy budovy Ostravské univerzity na pozemku parc. č. 480/1 v k. ú. Moravská Ostrava. Součástí stavby je odstranění stávající rozvodny NN a nová trasa kabeláže NN a obnova dlážděných ploch. Stavba si dle projektové dokumentace vyžádá kácení jedné dřeviny (dle projektové dokumentace nedosahuje dřevina parametru, k jejímuž kácení by bylo nutné povolení orgánu ochrany přírody). Stavba je situována do údolní nivy vodního toku. Vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna), se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny. Podkladem pro vydání stanoviska byla projektová dokumentace, jež je součástí žádosti, a která byla doplněna na základě písemné výzvy MMO OOŽP v dubnu 2020 o požadavky na kácení dřevin.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska

lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím a kácení, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/188059/20/ÚHAaSR/Dvo

Sp. zn.: S-SMO/128596/20/ÚHAaSR/4

KS 462/2020

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: +420 599 443 426

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2020-04-21

KS 462/2020

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o koordinované stanovisko k stavbě: „Ostravská univerzita – stavební úpravy objektu E, Čs.legií 9, Ostrava“, ze dne 4.3.2020 toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhovaná stavba: „**Ostravská univerzita – stavební úpravy objektu E, Čs.legií 9, Ostrava**“, parc.č. 480/1, k.ú. Moravská Ostrava, pro společné povolení (DUR + DSP)

dle dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, kterou v únoru 2020 zpracovala fa MARPO s.r.o., 28.října 66/201, Ostrava Mariánské Hory, IČ 41033078,

(území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustná.

Odůvodnění:

Předmětný dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992.Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Byla doložena dokumentace pro územní a stavební řízení, kterou v únoru 2020 zpracovala fa MARPO s.r.o., 28.října 66/201, Ostrava Mariánské Hory, IČ 41033078.

Jedná se o třípatrový tříkřídový dům s novorenesanční fasádou. Parter má kvádřovou bosáž, ve vyšších podlažích uplatněnou na nárožích. Průčelí jsou zdůrazněna rizality. Parter, oddělený kordonovou římsou, má obloukově ukončené vstupní otvory lemované portály. Nad kordonovou římsou je uplatněn vysoký pilastrový řád. V patře mají okna v rizalitech výrazné trojúhelníkové frontony na pilastrech a zdobená parapetní pole s girlandami. Poslední podlaží je zdůrazněno průběžnou parapetní profilovanou římsou a korunní římsou se zubořezem. Nad ní je hladká atika ukončená průběžnou pravoúhle profilovanou hranou. V ustoupené části fasády orientované do ulice Čs. legií jsou okna ve druhém patře s půlkruhovým zaklenutím a s oblouky nad pilastry. Fasáda se soklem je po obnově, výplně okenních otvorů byly repasovány. Objekt slouží Ostravské univerzitě jako sídlo Filozofické fakulty.

Předmětem tohoto závazného stanoviska jsou stavební úpravy spojené s opravou kancelářských prostor pro pedagogické pracovníky i údržbu, zmodernizováním studijního oddělení, prostor děkanátu, učeben a přednáškových sálů. Štuková výzdoba, bude zdokumentována (rozměr, tvar, poloha, fotodokumentace) před zásahy. Vstupní dveře z ul. Čs. legií a ul. Reální budou repasovány včetně kování a skelné výplně. Způsob provedení a rozsah repase bude konzultován se zástupci NPÚ. Veškeré kování (panty, kliky, lišta zámku apod.) vč. mříží bude natřeno v grafitové barvě. Dřevěné prvky budou očištěny od starých nátěrů. Barva dle požadavku NPÚ (hnědá lazura). Stávající zámek bude zachován, nová bezpečnostní vložka na jiném místě. V budově budou zcela otlučeny omítky stěn a stropů. V místě zdobných štuků bude oklepání omítek provedeno v nejnutnějším rozsahu bez poškození zdobných štuků. V chodbách a na schodišti budou provedeny reprofilyce a opravy stávajících zdobných štuků – římsy, zdobné ionské sloupové hlavice apod. Nad hlavním vstupem z ul. Čs. legií jsou na cihelných neckovitých klenbách stropní fresky. Ty budou odborně restaurovány. Budou odhaleny nosné dřevěné stropní trámy. Po zhodnocení jejich zdravotního stavu budou buď sanovány, nebo bude stropní konstrukce zcela odstraněna. Toto platí i u stropní konstrukce z PZD panelů do ocelových nosníků, dle míry koroze. Dále budou shora obnaženy cihelné klenby (mimo chodby). Na půdě bude odstraněna volně položená tepelná izolace a přístupové lávky. Střešní krytina bude stržena. Napadené prvky krovu budou sanovány nebo vyměněny. Ve dvoře bude zbourána přístavba rozvodny NN, jednopodlažní zděná stavba s plochou střechou s atikovým zdívkem. Stropní deska železobeton, podlaha betonová, základové pasy z prostého betonu. Střešní krytina je z asfaltových pásů. Nové svislé konstrukce a dozdivky budou cihelné. Příčky z keramických tvárnic. Opláštění instalačních šachet a rozvodů VZT bude ze SDK konstrukce. Instalační předstěny budou z plynosilikátových tvárnic. Cihelné klenby budou zesilovány rubovými skořepinami. Dřevěné stropy budou dle míry poškození buď zesilovány, nebo nahrazovány. Při rozsahu poškození nad 50% bude proveden nový skládaný keramobetonový strop. V místě nových příček budou do stropní konstrukce vkládány ocelové válcované nosníky. Vybourány budou pouze klenbové stropy do ocelových nosníků nad sociálním zařízením v místech silného přetížení a narušení nosníků korozí od dlouhodobého promáčení stropů. Nové stropy v místě vybouraných budou provedeny jako monolitické keramobetonové stropy z vložkami MIAKO. Středem podepřené cihelné klenbové pásy jsou ze statického hlediska nevyhovující. Vzhledem k rozsahu poruchy už není možné provést odstranění dodatečně vyzděných středových pilířů. Sanace klenbových pásů je navržena sražením rubových skořepin do nových obvodových věnců, čímž dojde k odlehčení klenbových pásů. Dále bude provedeno podepření lomeným ocelovým nosníkem. Stávající schodiště s kamennými stupni bude očištěno, stupně a podlaha mezipodest budou reprofilyovány na základě odborného posudku restaurátorské firmy. Renovováno bude rovněž zábradlí a madla. Ve studovnách budou obnoveny pavlače pro rozšíření kapacity uložených studijních materiálů. Konstrukce pavlače vč. schodiště bude ocelová z uzavřených a válcovaných profilů. Podlaha bude dřevěná, podlahová krytina z koberce. Zábradlí tyčové z nerezové oceli, skleněná výplň. Ze stavebně technického průzkumu (STP) vyplývá, že dřevěné prvky krovu jsou místy až v havarijním stavu, prvky jsou napadené dřevokaznými činiteli. Krokve - nové jednotného průřezu 100/150 mm. Střední vaznice - jsou navrženy ve stejných dimenzích [150/210 a 150/180 mm] ale v místě překročení únosností je navrženo zkrácení rozpětí změnou rozložení vazných trámů a vazeb. Sloupy a šikmé vzpěry - budou prodlouženy do úrovně vazných trámů v nové stropní rovině, navrženy jsou v dimenzi [160/160 a 120/140mm]. Vazné trámy - nahrazeny budou za ocelové nosníky [HEB180 a HEB200 a HEB160]. Pozednice - budou vyměněny v celém rozsahu ve stejných dimenzích. Do tvaru střešních rovin nebude zasahováno. Nová střešní krytina valbových střech bude z falcovaného zinkovaného plechu na celoplošné bednění. V místě venkovních jednotek VZT bude

provedena nová jednoplášťová plochá střecha s odvodněním. Střešní krytina bude z dvojice asfaltových pásů. Okenní výplně byly v nedávné době repasovány. Do těchto oken nebude zasahováno. Na schodišti podél ul. Reální budou okenní křídla nahrazena okenními křídly dle požadavku PBR. Nové omítky budou dvouvrstvé vápenné omítky štukové. Nové omítky v I.PP budou provedeny jako sanační. Hygienická zařízení budou obložena bělinovými obklady. Podhledy jsou navrženy (mimo hlavní vstupní prostory se štukovou výzdobou - m.č. 115, 125, 125a a schodiště) Nebudou kolidovat s historickými okny nebo dveřmi. Repase kovových prvků budou dle konzultací s NPÚ. Dřevěná madla zábradlí budou očištěna od starých nátěrů a budou ve fragmentech doplněna. Materiál klempířských výrobků bude předzvětralý TiZn plech tl. min. 0,7 mm.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/19004/2020 ze dne 23.3.2020. Doručeno 26.3.2020. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče provedené práce, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o dům, který je umístěný v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a dospěl k závěru, že navržená stavba: „Ostravská univerzita – stavební úpravy objektu E, Čs.legií 9, Ostrava“ je z hlediska zájmů památkové péče přípustná. Zásahy do krovu a stropů jsou vyvolány fyzickým stavem zejména dřevěných konstrukcí a přetížením kleneb a jsou pro provoz filozofické fakulty nezbytné. Repase památkově hodnotných vstupních dveří z ulice Čs. legií je navržena v souladu s principy památkové péče. Úpravy památkové cenných prvků uvnitř budovy, především štuků, fresek, schodiště je navrženo restaurátorským způsobem včetně konzultací s pracovníky památkové péče, což je v souladu se zájmy památkové péče. Navržené stavební úpravy uvnitř se neprojeví na vnějším vzhledu domu umístěného na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava a nemají tudíž negativní dopad na chráněné památkové hodnoty Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

„otisk razítka“

Ing. Petra Dvorníková
Oprávněná úřední osoba

Na vědomí: NPÚ

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/137449/20/OD/Hav

Sp. zn.: S-SMO/128593/20/OD/2

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová

Telefon: +420 599 442 376

Fax:

E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2020-03-10

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

KS 462/2020

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Vladimíra Havrlantová, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka:

Ze dne: 2020-03-03
Č. j.: SMO/192458/20/ÚHAaSŘ/Moj
Sp. zn.: S-SMO/128592/20/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek
Telefon: +420 599 442 482
E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2020-04-23

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 462/2020

„OU - stavební úpravy objektu E, Čs. legií 9, Ostrava“ na pozemku parc. č. 480/1 v k.ú. Moravská Ostrava

Výše uvedený záměr (stavební úpravy) je uveden mezi stavbami vyjmenovanými v § 103 odst. 1 stavebního zákona.

Z tohoto důvodu Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, ve smyslu ustanovení §96b odst. 1 bodu c) stavebního zákona ke stavebním úpravám, které nezasahují do nezastavěného území, závazné stanovisko nevydává.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -